



FLÄCHENBERECHNUNGEN

Wohnfläche

| Bezeichnung | Länge / m | Breite / m | Faktor | Fläche / qm | Gesamt /qm |
|--------------|-----------|------------|--------|-------------|------------|
| EG | | | | | |
| Wohnzimmer | 5,49 | 4,23 | 1,00 | 23,22 | |
| | 0,50 | 1,54 | 1,00 | 0,77 | 23,99 |
| Küche | 2,19 | 4,26 | 1,00 | 9,33 | 9,33 |
| Flur | 2,58 | 0,50 | 1,00 | 1,29 | |
| | 1,19 | 1,48 | 1,00 | 1,76 | |
| | 0,94 | 0,14 | 1,00 | 0,13 | |
| | 2,49 | 1,20 | 1,00 | 2,99 | 6,17 |
| WC | 1,38 | 1,48 | 1,00 | 2,04 | |
| | -0,38 | 0,38 | 1,00 | -0,14 | 1,90 |
| | | | | | |
| OG | | | | | |
| Eltern | 3,96 | 3,13 | 1,00 | 12,39 | |
| | 3,43 | 0,30 | 1,00 | 1,03 | 13,42 |
| Kind 1 | 1,96 | 4,23 | 1,00 | 8,29 | |
| | 0,66 | 0,30 | 1,00 | 0,20 | 8,49 |
| Kind 2 | 4,42 | 2,02 | 1,00 | 8,93 | |
| | 3,12 | 0,48 | 1,00 | 1,50 | 10,43 |
| Diele | 2,49 | 1,37 | 1,00 | 3,41 | |
| | 0,89 | 0,48 | 1,00 | 0,43 | 3,84 |
| Bad | 2,85 | 1,46 | 1,00 | 4,16 | |
| | -0,34 | 0,34 | 1,00 | -0,12 | 4,04 |
| | | | | | |
| DG | | | | | |
| Dachzimmer 1 | 1,43 | 5,51 | 0,50 | 3,94 | |
| | 3,40 | 5,51 | 1,00 | 18,73 | |
| | -0,40 | 0,40 | 0,50 | -0,08 | |
| | -1,15 | 1,57 | 1,00 | -1,81 | 20,78 |
| Dachzimmer 2 | 4,36 | 1,13 | 1,00 | 4,93 | |
| | 2,23 | 1,43 | 0,50 | 1,59 | |
| | 2,07 | 1,87 | 1,00 | 3,87 | |
| | 1,12 | 1,21 | 0,50 | 0,68 | |
| | -0,47 | 0,44 | 0,50 | -0,10 | 10,97 |
| | | | | | |
| UG | | | | | |
| Sauna | 2,00 | 1,70 | 1,00 | 3,40 | |
| | -0,60 | 0,60 | 0,50 | -0,18 | |
| | 0,85 | 1,92 | 1,00 | 1,63 | 4,85 |

| | | | | | |
|----------------------------------|-------|------|------|-------|---------------|
| Flur / Abstellraum unter Treppe | 2,49 | 1,26 | 1,00 | 3,14 | |
| | 1,00 | 0,25 | 1,00 | 0,25 | |
| | 1,00 | 1,25 | 0,50 | 0,63 | 4,02 |
| Terrassenfläche | 3,91 | 5,00 | 0,50 | 9,78 | |
| | -2,83 | 1,65 | 0,50 | -2,33 | 7,45 |
| Gesamte Wohnfläche | | | | | 129,68 |
| Nutzfläche | | | | | |
| UG | | | | | |
| Garage | 6,50 | 2,63 | 1,00 | 17,10 | 17,10 |
| Keller | 1,92 | 2,75 | 1,00 | 5,28 | |
| | 4,27 | 0,86 | 1,00 | 3,67 | |
| | 1,08 | 2,30 | 1,00 | 2,48 | |
| | 0,60 | 0,60 | 0,50 | 0,18 | 11,61 |
| Gartenkeller | 5,80 | 1,45 | 0,50 | 4,21 | |
| | -2,75 | 0,15 | 0,50 | -0,21 | 4,00 |
| Gesamte Nutzfläche | | | | | 32,71 |
| Funktionsfläche / Heizung | | | | | |
| | 2,76 | 1,51 | 1,00 | 4,17 | |
| | -0,34 | 0,34 | 0,50 | -0,06 | 4,11 |

Der Berechnung wurden die aufgenommenen Fertigmaße zu Grunde gelegt.
 Altbaubedingt sind Maßtoleranzen hinzunehmen, verschiedene Maße sind gerundet und gemittelt
 Raumteile unter 200 cm lichte Höhe, sind mit 50% angesetzt.
 Raumteile unter 100 cm sind nicht berücksichtigt.

Aufgestellt am 26.06.2023 durch A.Kampert