



B. Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283

Wohnung Nr. 1 - 2-1/2-Zimmer, Erdgeschoß - Nord-West (Hausteil A)

Wohnen	5.51	x	4.01	=	22.10 qm
Schlafen	4.01	x	3.76	=	15.08 qm
Abstellraum	1.01	x	1.01	=	1.02 qm
Bad	3.635	x	2.135	=	
	./. 0.875	x	0.115	=	7.66 qm
Essen	4.76	x	2.385	=	11.35 qm
Küche	2.885	x	1.885	=	5.44 qm
Eingang/Garderobe	1.76	x	1.885	=	3.32 qm
Flur	1.01	x	1.01	=	1.02 qm
Balkon	3.015	x	2.30/2	=	
	+ 0.56	x	1.20/2	=	3.81 qm
<hr/>					
insgesamt				=	70.80 qm
	./. 3 % Putz			=	2.12 qm
<hr/>					
Reine Wohnfläche				=	68.68 qm
<hr/>					

Wohnung Nr. 2 - 2-1/2-Zimmer, Erdgeschoß - Süd-West (Hausteil A)

wie 2-1/2-Zimmer-Wohnung Nord-West, Erdgeschoß (Nr. 1)

Reine Wohnfläche = 68.68 qm
=====

Wohnung Nr. 3 - 2-1/2-Zimmer, 1. Obergeschoß - Nord-West (Hausteil A)

wie 2-1/2-Zimmer-Wohnung Nord-West, Erdgeschoß (Nr. 1)

Reine Wohnfläche = 68.68 qm
=====